

SỞ TƯ PHÁP TỈNH THANH HÓA
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 210./CV-PCCSII

V/v: Đề nghị niêm yết Thông báo

Ngọc Lặc, ngày 24 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn

Ngày 24 tháng 12 năm 2025, Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa đã nhận được yêu cầu của bà Lưu Thị Sơn về việc Công chứng văn bản phân chia Di sản của ông Nguyễn Văn Khánh.

Ông Nguyễn Văn Khánh, sinh năm 1975; Dân tộc: Kinh; đã chết ngày: 20/3/2025; căn cứ trích lục khai tử (bản sao) số 94/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 03/4/2025.

Di sản ông Nguyễn Văn Khánh là phần quyền sử dụng đất căn cứ 02 quyền sử dụng đất sau:

* **Quyền sử dụng đất thứ nhất:** Quyền sử dụng thửa đất căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CB 758122; số vào sổ: CH01031; do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 03/02/2016.

* **Quyền sử dụng đất thứ hai:** Quyền sử dụng thửa đất căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BD 282534; số vào sổ: CH00021; do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 31/12/2010.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Khánh.

Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn phối hợp niêm yết công khai “Thông báo về việc niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản” tại Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn; thời hạn niêm yết 15 ngày, kể từ ngày thông báo được niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn.

Sau khi có kết quả niêm yết, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn gửi văn bản xác nhận đến Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa để Phòng công chứng số II có cơ sở thực hiện việc chứng nhận văn bản phân chia Di sản của ông Nguyễn Văn Khánh theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, VP.

TRƯỞNG PHÒNG


Nguyễn Thị Hằng

Ngọc Lặc, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản)

Ngày 24 tháng 12 năm 2025, Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu của bà Lưu Thị Sơn, hiện thường trú tại: Thôn Minh Thành, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa về việc Chứng nhận Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Khánh.

I. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Văn Khánh, sinh năm 1975; Dân tộc: Kinh; đã chết ngày: 20/3/2025; căn cứ trích lục khai tử (bản sao) số 94/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 03/4/2025.

II. Những người thừa kế theo pháp luật được hưởng Di sản của ông Nguyễn Văn Khánh gồm:

1. Bà: **Lưu Thị Sơn** (Là vợ của ông Nguyễn Văn Khánh người đã chết để lại Di sản).

Sinh ngày: 03/10/1976

Căn cước công dân số: 038176000847; cấp ngày: 12/7/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hiện thường trú tại: Thôn Minh Thành, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Bà: **Đỗ Thị Phượng** (Là mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Khánh người đã chết để lại Di sản).

Sinh ngày: 01/10/1938

Căn cước công dân số: 038138009462; cấp ngày: 16/12/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hiện thường trú tại: Thôn Minh Thành, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông: **Nguyễn Văn Quyết** (Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Khánh người đã chết để lại Di sản).

Sinh ngày: 03/7/2003

Căn cước công dân số: 038203004710; cấp ngày: 19/6/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hiện thường trú tại: Thôn Minh Thành, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Cháu: **Nguyễn Văn Định** (Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Khánh người đã chết để lại Di sản).

Sinh ngày: 11/4/2009

Căn cước công dân số: 038209001655; cấp ngày: 02/6/2023; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hiện thường trú tại: Thôn Minh Thành, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Cha đẻ của ông Nguyễn Văn Khánh là ông Nguyễn Văn Hồng – đã chết năm 1990 (Ông Nguyễn Văn Khánh không có cha mẹ nuôi, không có con nuôi)

III. Danh mục di sản được thỏa thuận:

* **Quyền sử dụng đất thứ nhất:** Quyền sử dụng thửa đất căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CB 758122; số vào sổ: CH01031; do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 03/02/2016.

Cụ thể như sau:

- + Thửa đất số: 22
- + Tờ bản đồ số: 30
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Thôn 2, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

- **Diện tích: 500,0m² (Bằng chữ: Năm trăm mét vuông)**

- Hình thức sử dụng:

- + Sử dụng riêng: 500,0m²
- + Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 60,0m²; Đất trồng cây hàng năm: 440,0m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm đến ngày: 17/01/2063

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Diện tích xây dựng công trình chiếm đất không được vượt quá 60,0m². Nếu có nhu cầu xây dựng thêm phải xin phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Mang tên ông Nguyễn Văn Khánh và bà Lưu Thị Sơn

* **Quyền sử dụng đất thứ hai:** Quyền sử dụng thửa đất căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BĐ 282534; số vào sổ: CH00021; do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 31/12/2010.

Cụ thể như sau:

- + Thửa đất số: 46
- + Tờ bản đồ số: 26
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Thôn 2, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

- **Diện tích: 1763,7m² (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm sáu mươi ba phẩy bảy mét vuông)**

- Hình thức sử dụng:

- + Sử dụng riêng: 1763,7m²
- + Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0m²; Đất trồng cây hàng năm: 1363,7m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm đến ngày: 30/10/2029

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

- Ghi chú: Diện tích xây dựng công trình chiếm đất không được vượt quá 400,0m². Nếu có nhu cầu xây dựng thêm phải xin phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Mang tên ông Nguyễn Văn Khánh

IV. Nội dung phân chia di sản:

Các đồng thừa kế thống nhất phân chia Di sản nêu trên

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản, thì đề nghị:

Gửi đơn khiếu nại đến:

- Phòng Công chứng số II, tỉnh Thanh Hóa

(Địa chỉ: Thôn Lê Duẩn, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 02373.871.055).

- Ủy Ban nhân dân xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Trường hợp không có ai khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Phòng Công chứng số II sẽ tiến hành Chứng nhận văn bản phân chia Di sản của ông Nguyễn Văn Khánh theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Minh Sơn

- Lưu, CCII

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng